

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO: <input type="checkbox"/>
PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRA OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES			
DESCRIPCION:		Código de la Cédula	
<p>Toda persona física o jurídica colectiva que adquiere bienes inmuebles ubicados dentro del territorio municipal debe de efectuar el pago de esta contribución para poder registrar el bien inmueble a nombre de la persona que lo adquiere y darle certeza.</p>			
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTICULO 113, 114, 115, 116 Y 117 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO	
DOCUMENTO A OBTENER:		DECLARACION PARA EL PAGO DE IMPUESTOS SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: HASTA QUE SE PRESENTE OTRO TRASLADO DEL MISMO PREDIO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB
CASOS EN LOS QUE EL TRAMITE DEBE REALIZARSE:		COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 116 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO	
ESPECIFICAR SI ESTE TRAMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		SI, PARA ACTUALIZAR EL VALOR CATASTRAL	
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias
FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO,			
PERSONAS FÍSICAS			
SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO)	NO		MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO VIGENTE, TRAMITE DE ESCRITURACION, IFREM Y NOTARIAS. ARTICULO 113, 114, 115, 116 Y 117 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO
DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA VETA, ESCRITURAS ETC.).	NO		
DOCUMENTACION ANTECEDENTES	NO		
PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE	NO		
IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O POSEER Y/O LOS INVOLUCRADOS.	NO		
CURP ACTUALIZADO			
CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO(GOOGLE MAPS)	NO		
EN CASO DE QUE PROMUEVA EN REPRESENTACION DE UN TERCERO, ANEXAR CARTA PODER, ASI COMO IDENTIFICACION OFICIAL	NO		
-CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL	NO		
-CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE APORTACIONES DE MEJORAS	NO		
-CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL	NO		
-CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHO DE AGUA	NO		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO)	NO		MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO VIGENTE, TRAMITE DE ESCRITURACION, IFREM Y NOTARIAS. ARTICULO 113, 114, 115, 116 Y 117 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO
DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA VETA, ESCRITURAS ETC.).	NO		
DOCUMENTACION ANTECEDENTES	NO		
PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE	NO		
IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O POSEER Y/O LOS INVOLUCRADOS.	NO		
CURP ACTUALIZADO	NO		



CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO(GOOGLE MAPS)	NO	I	
EN CASO DE QUE PROMUEVA EN REPRESENTACION DE UN TERCERO,ANEXAR CARTA PODER,ASI COMO IDENTIFICACION OFICIAL		I	
-CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL	NO	I	
-CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE APORTACIONES DE MEJORAS	NO	I	
-CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL	NO	I	
-CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHO DE AGUA	NO		
	NO		
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO)	NO	I	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO VIGENTE, TRAMITE DE ESCRITURACION, IFREM Y NOTARIAS.
DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA VETA, ESCRITURAS ETC.).	NO	I	
DOCUMENTACION ANTECEDENTES	NO	I	ARTICULO 113, 114, 115, 116 Y 117 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO
PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE	NO	I	
IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O POSEER Y/O LOS INVOLUCRADOS.	NO	I	
CURP ACTUALIZADO			
CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO(GOOGLE MAPS)		I	
EN CASO DE QUE PROMUEVA EN REPRESENTACION DE UN TERCERO,ANEXAR CARTA PODER,ASI COMO IDENTIFICACION OFICIAL	NO	I	
-CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL	NO	I	
-CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE APORTACIONES DE MEJORAS	NO	I	
-CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL	NO	I	
-CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHO DE AGUA	NO		
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	7 DIAS HABILES		
COSTO:	TARIFA CON BASE EN EL VALOR MAS ALTO (VALOR DE LA OPERACIÓN O VALOR CATASTRAL)	FUNDAMENTO LEGAL,ARTICULO 113 AL 117 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS	
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO
			X
			TARJETA DE DÉBITO
			X
			EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRA PAGARSE:	CAJA UNICA DEL AYUNTAMIENTO		
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	ACREDITAR EL INTERES JURIDICO Y LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	CUMPLIR CON LA DOCUMENTACION REQUERIDA Y EL PAGO CORRESPONDIENTE		

DEPENDENCIA U ORGANISMO:	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:
TESORERIA MUNICIPAL	COORDINACIÓN DE CATASTRO
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	LIC. HUGO ALAN RAMIREZ PEÑA



DOMICILIO:		CALLE: AV. FRAY MARTIN DE VALENCIA		NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:		CENTRO		MUNICIPIO:	TLALMANALCO
C.P.:	56700	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 16:00 HRS. Y SÁBADOS DE 9:00 A 13:00 HRS.	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
55	59 79 77 88 93				CATASTRO@TLALMANALCO.GOB.MX
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:		COORDINACION DE CATASTRO			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		ING. CARLOS RAMSES TORRES LAZARO			
DOMICILIO:		CALLE: AV. FRAY MARTIN DE VALENCIA		NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:		CENTRO		MUNICIPIO:	TLALAMANALCO
C.P.:	56700	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 16:00 HRS. Y SÁBADOS DE 9:00 A 13:00 HRS.	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
55	59 79 77 88 93				
FORMATO(S) DESCARGABLES					
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:		¿CUAL ES EL IMPORTE PARA PAGAR DEL IMPUESTO?			
RESPUESTA:		NO TIENE MONTO DEFINIDO ,TODO DEPENDERA DE LOS VALORES DE OPERACIÓN Y CATRASTAL Y EL CALCULO CONFORME AL ARTICULO 115 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS VIGENTES			
PREGUNTA FRECUENTE 2:		¿LO PUEDO PAGAR EN ALGUNA OTRA OFICINA RECAUDADORA?			
RESPUESTA:		SI, HAY UNA OFICINA RECAUDADORA MOVIL; CONSULTAR LA UBICACIÓN EN LA PAGINA WEB DEL AYUNTAMIENTO.			
PREGUNTA FRECUENTE 3:		¿PUEDE OTRA PERSONA DISTINTA AL PROPIETARIO REALIZAR EL TRÁMITE?			
RESPUESTA:		SI PRESENTANDO UNA CARTA PODER DEBIDAMENTE FIRMADA DIRIGIDA AL TESORERO MUNICIPAL ANEXANDO IDENTIFICACION DE LOS INVOLUCRADOS.			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					

ELABORÓ: VANESA PEREZ GALLARDO NOMBRE COMPLETO	 VISTO BUENO: COORDINACIÓN DE CATASTRO TLALMANALCO, ESTADO DE MEXICO ING. CARLOS RAMSES TORRES LAZARO NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 16 / JUNIO / 2025
--	--	--